



**Governo do
Estado do Ceará**
Secretaria das Cidades

PROJETO DENDÊ

O Projeto Dendê tem como área de intervenção a Comunidade do Dendê, situada ao lado da UNIFOR no Bairro Edson Queiroz, no município de Fortaleza, com área de abrangência de 37,59ha.

Concebido pelo Governo do Estado do Ceará, através da Secretaria das Cidades, em parceria com o Governo Federal, através do Ministério das Cidades - PAC1 e interveniência da Caixa Econômica, o projeto está orçado em **R\$ 108.202.556,12**, sendo: União 73.344.796,64 e Estado R\$ 34.857.759,48.

O Projeto teve seu início efetivo no ano de 2015, quando foi iniciada a obra do Residencial do Dendê.

❖ **OBJETIVOS GERAIS**

- Inclusão social de famílias que habitam áreas subnormais, ou seja, na área de APP do Mangue do Cocó, em moradias improvisadas e com precárias condições de habitabilidade, integrando-as de forma consolidada e harmônica ao contexto urbanístico e social da cidade, através do seu reassentamento em local adequado e dotado de infra-estrutura;
- Desocupação da faixa de Proteção do Mangue do Cocó, na área de intervenção do Projeto, de forma a garantir sua preservação e a manutenção da flora e fauna nativos;
- Urbanização de áreas degradadas com a implantação de infraestrutura e abertura de ruas de forma a possibilitar a circulação de veículos e serviços urbanos nas áreas já consolidadas.

❖ **METAS/AÇÕES:**

- Construção de 1.080 habitações no Residencial do Dendê para o reassentamento das famílias originárias das áreas do Mangue do Rio Cocó e provenientes das áreas onde haverá alargamento e abertura de ruas e das coabitações;
- Execução das obras de Urbanização/Infraestrutura (água, esgoto, drenagem, 03 praças) e pavimentação na área de Intervenção beneficiando 2.834 famílias;
- Equipamento Comunitário: 01 creche no Residencial;
- Recuperação/Melhorias de 610 unidades habitacionais e 1.729 ligações intradomiciliares de esgoto;



**Governo do
Estado do Ceará**
Secretaria das Cidades

- Trabalho Técnico Social na área de intervenção e no reassentamento beneficiando 3.914 famílias;
- Regularização Fundiária na área de intervenção e no reassentamento beneficiando 2.809 famílias;
- Desapropriação / Indenização de 672 imóveis (375 totais e 297 parciais).

❖ **RESULTADOS ESPERADOS.**

- Eliminação da área de risco da "Baixada" (5,0ha do mangue do Rio Cocó), situada no Parque do Cocó;
- Melhoria da qualidade de vida de 4.289 famílias (1.080 com habitações, 375 com indenizações e 2.834 com urbanização/infraestrutura).

❖ **SITUAÇÃO ATUAL:**

1. Residencial.

- ✓ Obra com 70% executado, com previsão de entrega parcial (600 UH) em maio/2018.

2. Urbanização/Infraestrutura

- ✓ Obra licitada e contratada, a iniciar em fevereiro/2018. Aguardando início da obra do sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário da CAGECE.

3. Trabalho Social

- ✓ Projeto concluído, em orçamento para licitar.

4. Equipamento Social

- ✓ Projeto concluído e aprovado na SEUMA/Prefeitura de Fortaleza. A ser aprovado pela CAIXA para licitar.