



BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

COMPOSIÇÃO BDI (%)

OBRA: SERVIÇO DE MONTAGEM DE SISTEMA DE FECHAMENTO PARA ESPAÇOS ABERTOS DO TIPO GRADIL - RESIDENCIAL CIDADE JARDIM

ITEM	DESCRIÇÃO	ADOTADO (%)
1.0	ADMINISTRAÇÃO	
1.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,40%
1.2	CUSTOS FINANCEIROS	1,15%
1.3	RISCOS	0,50%
1.4	SEGUROS E GARANTIAS CONTRATUAIS	0,32%
2.0	LUCRO	
2.1	LUCRO OPERACIONAL	7,30%
3.0	TRIBUTOS	
3.1	<i>PIS</i>	0,84%
3.2	<i>COFINS</i>	3,90%
3.3	<i>ISSQN</i>	2,50%
4.0	BDI	23,11%

$$BDI = ((1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L))/((1-l)) - 1$$

Onde:

AC = Taxa de administração Central;

S = Taxa de seguros;

R = Taxa de riscos;

G = Taxa de garantias;

DF = Taxa de despesas financeiras

L = Taxa de Lucro/Reuneração; e

I = Taxa de incidência de impostos (PIS, Cofins e ISSQN)