



FEDAF – FUNDO ESTADUAL DO DESENVOLVIMENTO DA AGRICULTURA FAMILIAR

NOME DO PRODUTOR: JOSE PEREIRA DA SILVA

MUNICÍPIO: JUAZEIRO DO NORTE

ATIVIDADES DO FINANCIAMENTO: ENERGIA SOLAR E MODERNIZAÇÃO DO SISTEMA DE IRRIGAÇÃO

VALOR DO PROJETO: 44.295,00 R\$



A PROPOSTA DO PROJETO CONTÉM



PLANO DE FINANCIAMENTO DE INVESTIMENTO

PROPOSTA / ORÇAMENTO - PROJETO ENERGIA SOLAR

GARANTIA DE ASSISTÊNCIA – ENERGIA SOLAR – GRATUÍTA 5 ANOS

DETALHES DO PROJETO DE ENERGIA SOLAR

PROPOSTA / ORÇAMENTO – AUTOMAÇÃO DE IRRIGAÇÃO

PARECER TÉCNICO DA EMATERCE

CPF / IDENTIDADE DO PRODUTOR RURAL

DAP PRODUTOR

ESCRITURA DA TERRA

CONTA ENERGIA ELÉTRICA – ENEL

ANEXO (FOTS DA ATIVIDADE PRODUTIVA)

GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - DAS
EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DO CEARÁ - EMATERCE
FEDAF - INVESTIMENTO PRODUTIVO

PLANO DE FINANCIAMENTO DE INVESTIMENTO

1	Escritório Local de : <u>JUAZEIRO DO NORTE</u>							
	Banco:	BNB	Agência:	JUAZEIRO DO NORTE				
2	CARACTERIZAÇÃO DO PROPONENTE							
	A) Proponente	JOSÉ PEREIRA DA SILVA			B) Apelido ZÉ PEREIRA			
	C) Estado Civil:	CASADO	C.P.F.	349.160.403-68				
	D) Pronafiano?	SIM	Enquadramento /GRUPO	FEDAF/PRONAF				
3	CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL							
	A) Denominação:	SÍTIO SÃO GONÇALO						
	B) Localização:	DISTRITO MARROCOS	Área (Escritura):	3,19 Hectares				
	C) Município:	JUAZEIRO DO NORTE	Distrito:	MARROCOS				
	D) Distancias:	Do Imóvel à Sede do Município:		12 Km				
		Do Imóvel à Sede da Agência:		12 Km				
	E) Itinerário:	SEDE ESCRITÓRIO EMATERCE/RODOVIA MUNICIPAL ASFALTADA SÍTIOS JUNCO/JUREMA/DISTRITO MARROCOS/SÍTIO SÃO GONÇALO						
4 PROGRAMA DE INVERSÕES Especificações								
	Quant.	Unid	Valor(R\$)		Financiamento Banco		Rec. Prop.	
			Unitário	Total	%	Valor		
	Projeto FOTOVOLTAÍCO	1	conj	32.800,00	32.800,00	100,00	32.800,00	-
	ELABORAÇÃO PROJETO/FRETE	DIV	DIV	1.600,00	1.600,00	100,00	1.600,00	-
	INSTALAÇÃO	DIV.	div	4.200,00	4.200,00	100,00	4.200,00	-
	AUTOMAÇÃO SISTEMA IRRIGAÇÃO	MAT	DIV	5.695,00	5.695,00	100,00	5.695,00	-
	SUB-TOTAL	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	44.295,00	xxxxxxxx	44.295,00	-
	OTG		%	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx		
	TOTAL	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	44.295,00	xxxxxxxx	44.295,00	-
5	DADOS DO FINANCIAMENTO							
	VALOR FINANCIADO (R\$)	44.295,00 ✓						
	ORIGEM DOS RECURSOS	FEDAF				ENCARGOS (%)	0,50%	
	LINHA DE CRÉDITO	EQUIPAMENTO ENERGIA SOLAR / SISTEMA IRRIGAÇÃO						
6	CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO							
	1a. Parcela..... Data	20/12/2018	valor (r\$)	44.295,00 ✓				
	2a. Parcela..... Data		valor (r\$)	-				
	3a. Parcela..... Data		valor (r\$)	-				
	4a. Parcela..... Data		valor (r\$)	-				



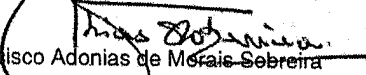
7 CUSTOS POR ATIVIDADES		UTILIZA CUSTO PADRÃO? sim							
ATIVIDADES	CUSTO PADRÃO	ANOS							
		1	2	3	4	5	6	7	8/10
1) BOVINOCULTURA	digite op	-	-	-	-	-	-	-	-
2) OVINOCULTURA	digite op	-	-	-	-	-	-	-	-
3) CAPRINOCULTURA	50%	-	-	-	-	-	-	-	-
4) AGRICULTURA DE SEQUEIRO	50%	-	-	-	-	-	-	-	-
5) AGRICULTURA IRRIGADA	60%	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00
6) APICULTURA	60%	-	-	-	-	-	-	-	-
7) OUTRAS ATIVIDADES	60%	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL		36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00

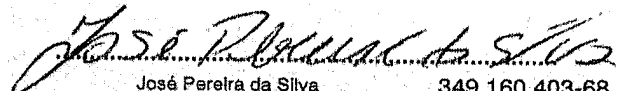
8 RECEITAS POR ATIVIDADES		ANOS							
ATIVIDADES		1	2	3	4	5	6	7	8/10
		1) BOVINOCULTURA		-	-	-	-	-	-
2) OVINOCULTURA		-	-	-	-	-	-	-	-
3) CAPRINOCULTURA		-	-	-	-	-	-	-	-
4) AGRICULTURA DE SEQUEIRO		-	-	-	-	-	-	-	-
5) AGRICULTURA IRRIGADA		60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
6) APICULTURA		-	-	-	-	-	-	-	-
7) OUTRAS ATIVIDADES		-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL		60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00

9 CAPACIDADE DE PAGAMENTO -		%AMORTIZAÇÃO DA OPERAÇÃO EM ESTUDO							
DISCRIMINAÇÃO		ANOS							
		1	2	3	4	5	6	7	8
RECEITAS (R\$)		60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
CUSTOS (R\$)		36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
(RECEITA-CUSTOS)(R\$)		24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
AMORTIZAÇÕES EM SER (R\$)				6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
ENCARGOS OP. ESTUDO (R\$)		221	221	221	189	158	126	94	63
CAP. DE PAG.(CP) (R\$)		23.779	23.779	17.479	17.611,00	17.542	17.574	17.606	17.637
AMORTIZAÇÕES EM ESTUDO (R\$)		-	0	37.945	31.645	25.345,00	19.045	12.745	6.495
ANOS		9	10	11	12				
Continuação -AMORTIZAÇÃO		6.495	-	-	-				
SALDO DEVEDOR (R\$)		-							

10 CRONOGRAMA DE REEMBOLSO :							
Carencia	-	Data		5ª Parcela	6.300,00	Data	29.11.24
Carencia	-	Data		6ª Parcela	6.300,00	Data	29.11.25
1ª Parcela	6.300,00	data	29.11.20	7ª Parcela	6.495,00	Data	29.11.26
2ª Parcela	6.300,00	Data	29.11.21			Data	
3ª Parcela	6.300,00	Data	29.11.22			Data	
4ª Parcela	6.300,00	Data	29.11.23			Data	
Total-R\$1,00							

data: Juaz. Norte, 29 /11/2018 44.295,00 TOTAL-R 44.295,00

Téc. Resp. 
 Francisco Adonias de Moraes Sobreira
 CREA No. CREA 1.992 - D


 José Pereira da Silva 349.160.403-68
 Proponente - CPF
 assinatura



EMATERCE
RECEITAS

DISCRIMINAÇÃO	UNID	VALOR UNIT	ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
			QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR
1) BOVINOCULTURA												
Vacas descartadas	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Novilhos	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Novilhas	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Leite	lit		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
2) OVINOCULTURA												
Macho 0-1ano p/reprodução	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmea 0-1ano p/reprodução	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Macho 0-1ano p/abate	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmea 0-1ano p/abate	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmeas adultas p/abate	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmeas adultas p/reprodução	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
3) CAPRINOCULTURA												
Macho 0-1ano p/reprodução	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmea 0-1ano p/reprodução	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Macho 0-1ano p/abate	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmea 0-1ano p/abate	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmeas adultas p/abate	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmeas adultas p/reprodução	cab		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
4) AGRICULTURA DE SEQUEIRO												
			0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
			0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
			0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
			0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
			0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
5) AGRICULTURA IRRIGADA												
folhosas diversas	unitário	0,60	70.000	42.000,00	70.000	42.000,00	0,60	42.000,00	0,60	42.000,00	0,60	42.000,00
Tomate	kg	0,75	24.000	18.000,00	24.000	18.000,00	24.000	18.000,00	24.000,00	18.000,00	24.000,00	18.000,00
6) APICULTURA												
	kg		0	-	0	-	0	-	0	-	0,00	-
7) OUTRAS ATIVIDADES												
0			0	-	0	-	0	-	0	-	0,00	-
0			0	-	0	-	0	-	0	-	0,00	-
total geral	XXX	XXXX	XXXX	60.000,00	XXXX	60.000,00	XXXXXX	60.000,00	XXXXXX	60.000,00	XXXXXX	60.000,00



DISCRIMINAÇÃO	UNID	VALOR UNIT	ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9	
			QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR
1) BOVINOCULTURA										
Vacas descartadas	cab	-	0	-	0	-	0	-	-	-
Novilhos	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Novilhas	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Leite	ml lit	-	0	-	0	-	0	-	0	-
2) OVINOCULTURA										
Macho 0-1ano p/reprodução	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmea 0-1ano p/reprodução	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Macho 0-1ano p/abate	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmea 0-1ano p/abate	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmeas adultas p/abate	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmeas adultas p/reprodução	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
3) CAPRINOCULTURA										
Macho 0-1ano p/reprodução	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmea 0-1ano p/reprodução	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Macho 0-1ano p/abate	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmea 0-1ano p/abate	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmeas adultas p/abate	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Fêmeas adultas p/reprodução	cab	-	0	-	0	-	0	-	0	-
4) AGRICULTURA DE SEQUEIRO										
			0	-	0	-	0	-	0	-
			0	-	0	-	0	-	0	-
	0 0		0	-	0	-	0	-	0	-
	0 0		0	-	0	-	0	-	0	-
	0 -		0	-	0	-	0	-	0	-
	0 -		0	-	0	-	0	-	0	-
5) AGRICULTURA IRRIGADA										
folhosas diversas	nitáari	0,60	70.000	42.000,00	70.000	42.000,00	70.000	42.000,00	70.000	42.000,00
Tomate	kg	0,75	24.000	18.000,00	24.000	18.000,00	24.000	18.000,00	24.000	18.000,00
6) APICULTURA										
	0 kg		0	-	0	-	0	-	0	-
7) OUTRAS ATIVIDADES										
0	-		0	-	0	-	0	-	0	-
0	-		0	-	0	-	0	-	0	-
total geral	XXXX	XXXXX	XXXX	60.000,00	XXXXX	60.000,00	XXXXX	60.000,00	XXXXX	60.000,00



INVENTÁRIO

1 COBERTURA VEGETAL

DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL
1. Terra Nua	ha	1,10	5.500,00	6.050,00
2. Culturas Temporarias	ha	0,49	5.500,00	2.695,00
		-	0,00	-
		-	0,00	-
				-
				-
				-
3. Perenes				-
				-
				-
				-
		-	0,00	-
MATA / RESERVA FLOREST.				
Capoeira	ha	-	0,00	-
Pasto Nativo	ha		0,00	-
Area preparada para cultivo	ha	0,80	5.500,00	4.400,00
Reserva Legal	ha	0,80	4.000,00	3.200,00
Total - R\$	ha	3,19	xxxx	16.345,00

2 CONSTRUÇÃO CIVIL

DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL
CASA SEDE	UNID	1	14.000,00	14.000,00
DEPÓSITO	UNID	1	3.500,00	3.500,00
CASA DE FILHO	UNID	1	8.500,00	8.500,00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
Total - R\$				26.000,00

3. INSTALAÇÕES

DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL
Cerca c/6 fios arame farp	km	2	2.100,00	4.200,00
POÇO PROFUNDO	POÇO	1	18.000,00	18.000,00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
Total				22.200,00





PROPOSTA COMERCIAL

ENERGIA SOLAR

CLIENTE: JOSÉ PEREIRA DA SILVA

DATA: 20/11/2018

Responsável pela Proposta:

Sócio e Diretor - Victon V. R. Barbosa

Celular : 88 9 98047417 / 88 9 88371458 WhatsApp

victonbarbosa@gmail.com

Objetivo

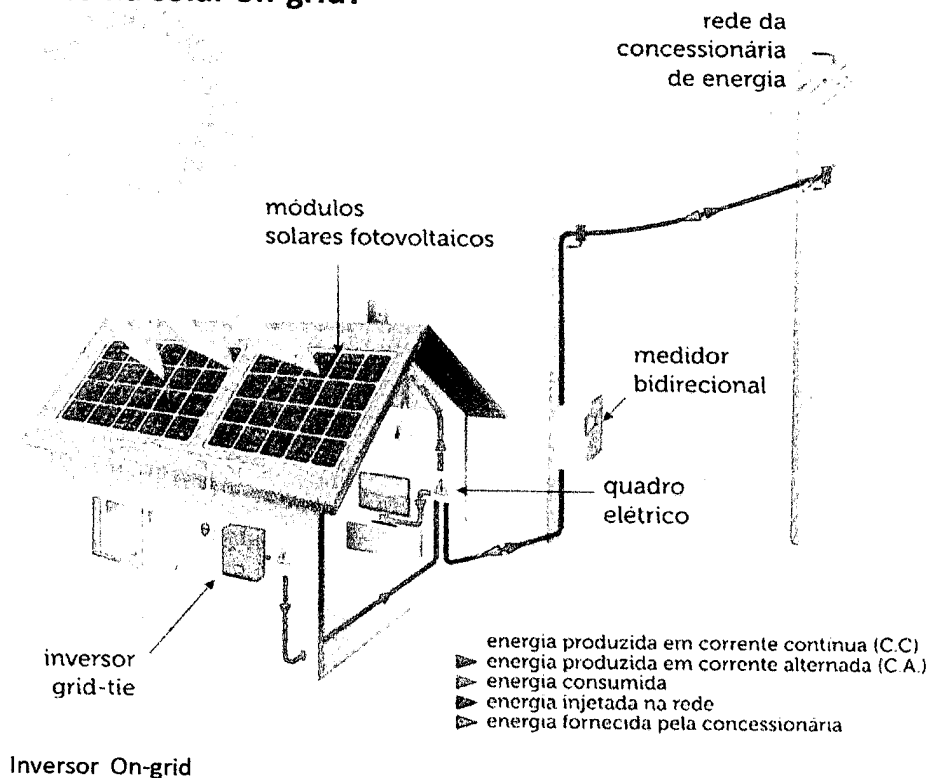
Esta proposta comercial tem por objetivo, apresentar orçamento para implantação de planta de geração solar fotovoltaica, no intuito de suprir a demanda energética do consumidor de perfil rural.

O valor do kwh rural chega ser 98% mais barato que o kwh urbano e isso significa que o tempo de retorno se torna maior. Para base de cálculo foi usado o valor de 1.300kwh.mes, média anual calculada para dar autonomia para o cliente.





Como funciona o sistema solar on-grid?



Algumas das vantagens ao se investir em energia solar:

✓ INDEPENDÊNCIA DOS AUMENTOS TARIFÁRIOS:

A previsão de alta de até 9,4% nas contas de luz no País, em 2018, representa um aumento real de 5,4%. Investir em alternativas de geração de energia, como os painéis solares fotovoltaicos, é uma saída para diminuir a dependência das tarifas instáveis cobradas pelas concessionárias;

✓ RETORNO DO INVESTIMENTO:

Uma vez montado no imóvel, o sistema de energia solar só vai precisar de manutenção depois de alguns anos e vai permitir uma economia de até 95% na conta de luz, o que possibilita que o usuário receba o retorno do seu investimento inicial em poucos anos;

✓ VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Contando com um sistema de geração de energia, o imóvel passa a ter um valor maior de mercado, podendo chegar a 17% de valorização ou mais.;

✓ BENEFÍCIOS AMBIENTAIS:

Além do bem para o seu próprio bolso, você estará contribuindo para a conservação do nosso meio ambiente e para a qualidade de vida das futuras gerações. Pode-se fazer também propaganda de sustentabilidade para promover e aumentar os negócios de sua empresa e conseguir vantagens.



Escopo do Projeto:

Endereço: ST. São Gonçalo, Distrito de Marrocos, Juazeiro do Norte Ceará

Consumo médio estimado ----- 1.300,00kWh/mês;

Gasto médio mensal com energia elétrica consumida ----- R\$546,00;

Gasto médio anual com energia elétrica consumida ----- R\$6.552,00;

Sistema para gerar aproximadamente 100% do consumo previsto:

Potência do sistema ----- 9,24kWp;

Inversor PHB5000D-NS ----- 01;

Inversor PHB3000-NS ----- 01;

Placas 330Wp (JKM330PP-72-V) ----- 28;

Produção média mensal -----1.372,00kWh;

Área necessária ----- 56m²;

Massa total das placas ----- 756kg;

Economia Média Mensal ----- R\$576,00;

Economia Média Anual ----- R\$6.900,00;

Retorno do Investimento ----- 5,5 anos;

Valor do Investimento ----- R\$38.600,00.

Especificação dos valores de cada produto descrito nesse orçamento:

Descrição do Produto	Quantidade	Valor
Módulo (JKM320P-72-V) JINKO	28	R\$21.000,00
Estrutura e material de instalação	1	R\$6.500,00
PHB 5000D-NS- INVERSOR	1	R\$3.200,00
PHB 3000-DT- INVERSOR	1	R\$2.100,00
Frete do Material	1	R\$500,00
Instalação do Sistema	1	R\$4.200,00
Projeto de Engenharia	1	R\$1.100,00
Valor Total!		R\$38.600,00

Garantias:

Inversor:

5 anos | Defeito de fabricação e assistência técnica permanente;

Vida útil média de 15 à 25 anos mas, não significando a perda do equipamento pois, reparos são possíveis.

Módulo Fotovoltaico:

10 anos | Defeito de fabricação;

25 anos | Perda de eficiência (80% de eficiência);

Vida útil média de 40 anos.

Estruturas:

60 meses | Defeito de fabricação e assistência técnica permanente;

Vida útil média de 60 anos, para reparos e reforma, não significa perda do equipamento.

Serviço de instalação:

60 meses | Defeito de instalação e duas revisões na mesma com laudo técnico, sendo a primeira após 24 meses do período e a segunda após 48 meses. Limpeza do sistema e manutenções inclusas durante os 60 meses de garantia.

Prazos e etapas:



1º Etapa - Assinatura do Contrato;

2º Etapa - Elaboração de Projeto 15 dias;

3º Etapa - Entrega de Equipamentos e Início da Instalação do Sistema 45 dias;

4º Etapa - Aprovação do Projeto e Entrega da Instalação do Sistema 30 a 60 dias;

5º Etapa - Aprovação do Ponto de Conexão e Início da geração 30 a 90 dias;

Especificação Completa do Orçamento:

Material do sistema ----- Incluso;

Frete ----- Incluso;

Sistema de monitoramento ----- Incluso;

Serviço de instalação ----- Incluso;

Projeto de engenharia e conexão à rede da Enel ----- Incluso;

Duas revisões no sistema em períodos de 24 meses ----- Incluso;

Reformas na estrutura (telhado, coberta ou solo) ----- Não Incluso;

Reformas na rede elétrica da concessionária ----- Não Incluso;

Troca da medição ----- Não Incluso;

Reformas na rede elétrica do imóvel ----- Não Incluso;

Prazo para pleno funcionamento do sistema 30 a 90 dias úteis, podendo haver alterações por motivos de força maior. O período máximo pode chegar a 90 dias devido aos prazos de vistoria da ENEL, porém, o sistema estará em pleno funcionamento no máximo em 60 dias.

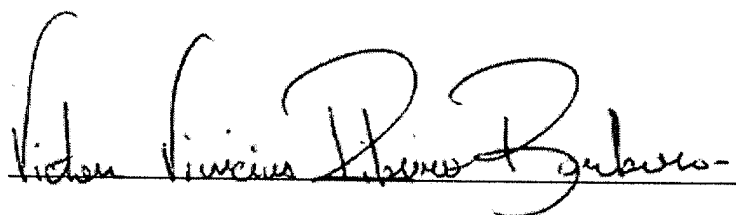
2- A potência das placas e dos inversores podem sofrer alterações por questão de mudança no estoque, no entanto, o valor total da potência do sistema permanecerá o mesmo ou será maior;

3 - Este orçamento é válido até 28/02/2019.



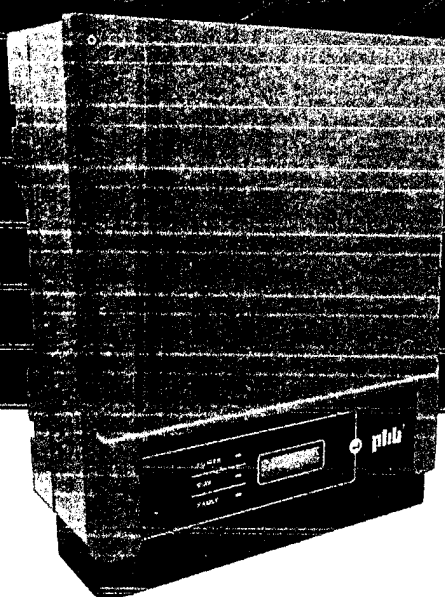
Declaramos para os devidos fins de direito que a FOTON – Soluções Elétricas - assume o compromisso de prestar a assistência técnica ao projeto de energia solar do produtor José Pereira da Silva, sítio São Gonçalo, distrito Marrocos, em Juazeiro do Norte, por um período de cinco (5) anos , após a montagem / instalação de dito projeto, sem ocorrer nenhum ônus para o produtor rural tendo em vista que, os termos de garantia não sejam quebrados.

Juazeiro do norte, 20 dez/2018



Diretor Administrativo e Vendas

VICTON VINICIUS RIBEIRO BARBOSA



INVERSOR SOLAR FOTOVOLTAICO MONOFÁSICO PHB

INVERSOR SOLAR CERTIFICADO PELO INMETRO.
CONCESSÃO 006674/2017

A PHB Eletrônica completa 32 anos de experiência no mercado de Fontes de alimentação, Sistemas Retificadores, Conversores e Sistemas de Energia em geral e a partir deste ano lança sua linha de Inversores Fotovoltaicos Monofásicos NS para geração distribuída que atende as Normas (ABNT-NBR-16149; ABNT-NBR-16150; ABNT-NBR-IEC-62116), nas quais teve grande participação na elaboração e coordenação.

Os inversores fotovoltaicos são adequados para sistemas residenciais, industriais, comerciais e demais ambientes. Possui um conceito industrial moderno que facilita a instalação e manuseio, além de possuir um design inovador. A PHB adquiriu todos os equipamentos de testes necessários para atender os requisitos técnicos que as normas exigem. Possui seu próprio laboratório pronto para o desenvolvimento, teste e manutenção de seus inversores.

- Inversor Solar Fotovoltaico certificado pelo INMETRO;
- Inversor com sistema de comunicação Wi-fi homologado na ANATEL;
- 3 modelos certificados da linha NS:
 - PHB1500-NS
 - PHB3000-NS
 - PHB5000D-NS
- Atende as Normas (ABNT-NBR-16149; ABNT-NBR-16150; ABNT-NBR-IEC-62116);
- Possui a garantia de 5 anos para defeitos de fabricação. (ver observação no manual).

EXCELENTE DESEMPENHO

ALTA SEGURANÇA
E CONFIABILIDADE

PROJETO ORIENTADO PARA O CLIENTE

- Eficiência Máxima de até 97,8%;
- Eficiência do MPPT > 99,9%;
- TDH menor que 5%;
- Modo bateria para horários de ponta;
- Sem transformador para baixo custo e tamanho compacto;
- Interface de comunicação: Wi-Fi, USB e RS485 (MODBUS RTU);
- Maior geração de energia ao amanhecer e entardecer (tensão de partida 80V).

- IP65 anti-poeira e à prova d'água;
- Ampla gama de tensão do MPPT.

- LCD em português;
- Monitoração e comunicação;
- Design de baixo ruído e sem ventilador;
- Fácil e rápida instalação;
- Peso < 14Kg.



PHB ELETRÔNICA LTDA

Teléfono: (11) 3835-8300
Rua São Bernadino nº 12 - Parque Anhanguera
CEP: 05120-050
www.energiasolarphb.com.br

DADOS TÉCNICOS

Modelo	PHB1500-NS	PHB3000-NS	PHB5000D-NS
Dados da Entrada CC			
Max. Potência Fotovoltaica [W]	1950	3900	6500
Max. Tensão CC [V]	450	500	580
Faixa de Operação SPMP (MPPT) [V]	80~400	80~450	125~550
Tensão CC de Partida [V]	80	80	120
Corrente CC Máxima [A]	10	15	11/11
N° Strings / MPPT	1/1	1/1	2/2
Conector CC	MC4 / Phoenix / Amphenol		
Consumo em Standby [W]	5		
Dados da Saída CA			
Potência CA Nominal [W]	1500	3000	5000
Max. Potência CA [W]	1500	3000	5000
Max. Corrente CA [A]	7.5	13.5	22.8
Saída Nominal CA	60Hz, 220Vca		
Faixa de Operação CA	57.5~62Hz, 176~242Vca		
THD	<5%		
Fator de Potência	Unitário		0.95 indutivo...0.95 capacitivo
Conexão CA	Monofásica / Bifásica		
Eficiência			
Max. Eficiência	97.0%	97.5%	97.8%
Eficiência SPMP (MPPT)	>99.9%	>99.9%	>99.9%
Segurança do Equipamento			
Monitoramento de corrente de fuga	Integrado		
Proteção Anti-ilhamento	AFD (Active Frequency Drift)		
Monitoramento de Rede	VDE 0126-1-1, EN50438, G83/2, AS4777.2/3	VDE-AR-N 4105, VDE 0126-1-1/A1, G83/59 AS4777.2/3, EN50438	
NBR (Normas Brasileiras)	ABNT NBR 16149, 16150 e ABNT NBR IEC 62116		
Normas de Referência			
EMC	EN 61000-6-1, EN 61000-6-2, EN 61000-6-3, EN 61000-6-4		
Segurança	IEC 62109-1&-2, AS3100		
Dados Gerais			
Dimensões (L*A*P) [mm]	344*312.5*135		347*431*150
Peso Líquido [kg]	7.5	8.5	14
Ambiente de Operação	Interno ou Externo		
Montagem	Fixação em parede		
Temperatura de Operação	-25~60°C		
Umidade relativa	0~95%		
Altitude	4000m (> 3000m com derate)		
Grau de Proteção IP	IP65		
Topologia	Sem Transformador		
Ventilação	Convecção Natural		
Nível de Ruído [dB]	<25		
Display	LCD 2 Linhas x 16 caracteres (Português)		
Comunicação	Wi-Fi, USB2.0 e RS485 (MODBUS RTU)		
Cor	Vermelho		
Garantia [anos]	5/10/15/20/25 (a combinar)		

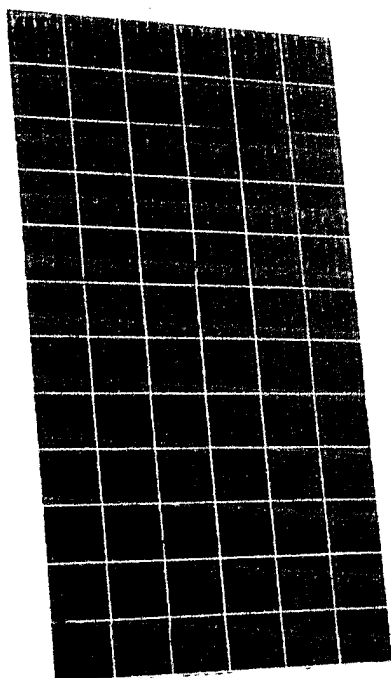
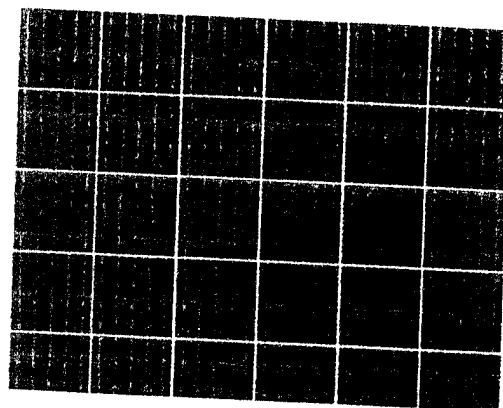
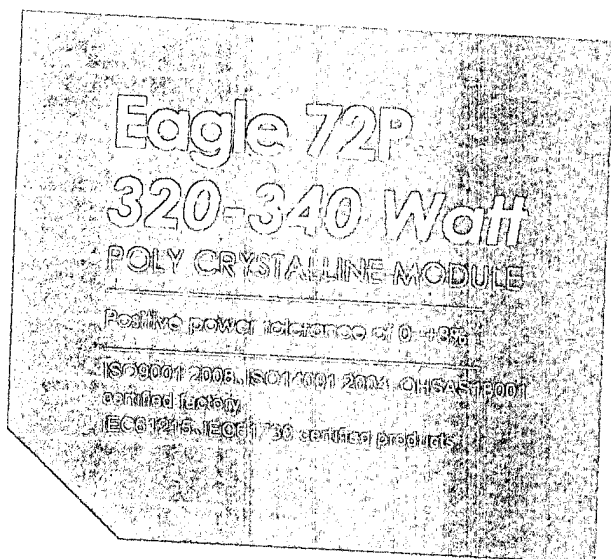
A PHB mantém uma estrutura de equipamentos calibrados, "setups" de testes e técnicos treinados, para proporcionar aos seus clientes um rápido serviço de reparo.

Atenta as divergências da rede Brasileira, a PHB oferece um software que configura as faixas de operação do inversor, permitindo sua instalação em qualquer parte do território nacional.



PHB ELETRÔNICA LTDA

Telefone: (11) 3885-8300
 Rua São Bernardo, nº 12 - Parque Anhanguera
 CEP: 05120-050
www.energiasolarphb.com.br



KEY FEATURES



5 Busbar Solar Cell:

5 busbar solar cell adopts new technology to improve the efficiency of modules, offers a better aesthetic appearance, making it perfect for rooftop installation.



High Power Output:

Polycrystalline 72-cell module achieves a power output up to 340Wp.



PID RESISTANT:

Eagle modules pass PID test, limited power degradation by PID test is guaranteed for mass production.



Low-light Performance:

Advanced glass and surface texturing allow for excellent performance in low-light environments.



Severe Weather Resilience:

Certified to withstand: wind load (2400 Pascal) and snow load (5400 Pascal).



Durability against extreme environmental conditions:

High salt mist and ammonia resistance certified by TUV NORD.



Temperature Coefficient:

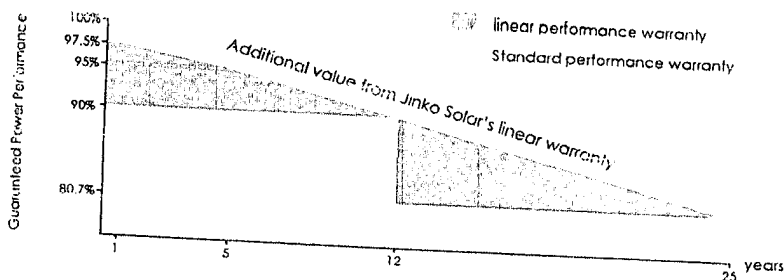
Improved temperature coefficient decreases power loss during high temperatures.

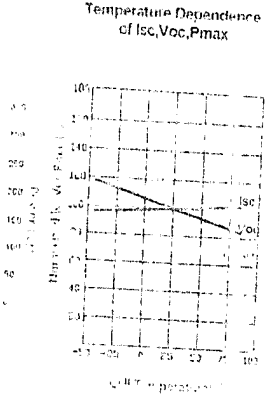
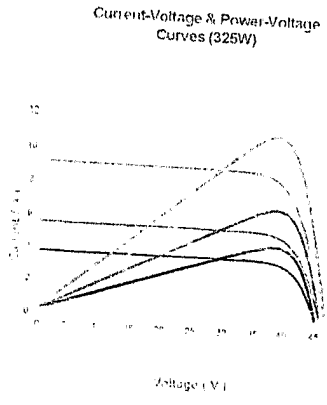
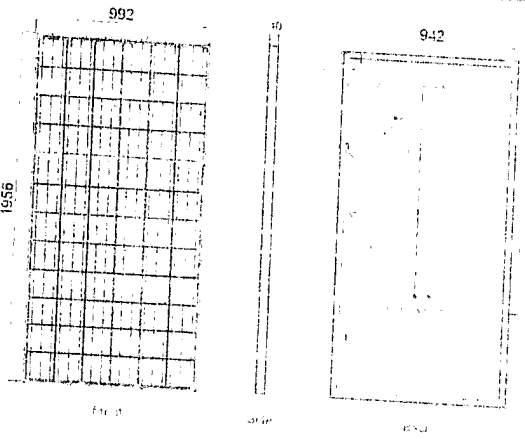
POWER PERFORMANCE WARRANTY

10 Year Product Warranty • 25 Year Linear Power Warranty



POSITIVE QUALITY
LIFE-Long Quality Assurance





General Information

Cell Type: Poly-crystalline 156x156mm (6 inch)
 No. of cells: 72 (6x12)
 Dimensions: 1955x992x40mm (77.01x39.05x1.57 inch)
 Weight: 26.5 Kg (58.4 lbs)
 Front Glass: 4.0mm, High Transmission, Low Iron, Tempered Glass
 Frame: Anodized Aluminium Alloy
 Junction Box: IP67 Rated
 Output Cables: 10V (1x4.0mm), Length: 120mm, or Customized Length

20pcs/pallet, 52pcs/stack, 624 pcs/40'HQ Container

SPECIFICATIONS

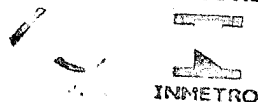
Module Type	JKM320PP-72		JKM325PP-72		JKM330PP-72		JKM335PP-72		JKM340PP-72	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax)	320Wp	257Wp	325Wp	241Wp	330Wp	245Wp	335Wp	249Wp	340Wp	253Wp
Maximum Power Voltage (Vmp)	37.4V	34.7V	37.6V	35.0V	37.6V	35.2V	38.0V	35.6V	38.2V	35.0V
Maximum Power Current (Imp)	8.56A	6.83A	8.66A	6.89A	8.74A	6.94A	8.82A	6.99A	8.91A	7.05A
Open-circuit voltage (Voc)	46.1V	43.0V	46.1V	43.0V	46.9V	43.0V	47.2V	43.0V	47.5V	44.0V
Short-circuit Current (Isc)	9.05A	7.35A	9.10A	7.40A	9.14A	7.45A	9.18A	7.52A	9.22A	7.98A
Module Efficiency STC (%)	16.49%		16.75%		17.01%		17.26%		17.52%	
Operating Temperature(°C)										
Maximum system voltage										
Maximum series fuse rating										
Power tolerance										
Temperature coefficients of Pmax										
Temperature coefficients of Voc										
Temperature coefficients of Isc										
Nominal operating cell temperature (NOCT)										

STC: Irradiance 1000W/m² Cell Temperature 25°C AM=1.5

NOCT: Irradiance 800W/m² Ambient Temperature 20°C AM=1.5 Wind Speed 1m/s

* Power measurement tolerance ± 3%





Avaliação da Conformidade

Procurando algo?

Clique para ativar o Adobe Flash Player



Página inicial (<http://www.inmetro.gov.br/>) / Qualidade (<http://www.inmetro.gov.br/qualidade/>)
/ Registro de objeto (...) / Consultar registros concedidos

Registro de Objeto Consultar registros concedidos

Q Detalhes do Registro 005622/2017

Exportar para Excel Exportar para PDF

Status

Ativo

Concessão

06/07/2017

Validade

01/09/2021

JINKO SOLAR COMERCIO DO BRASIL LTDA

Rua Luiz Spiandorelli Neto, 30 Sala 715 Cep:13271570 | Loteamento Paiquere - Valinhos - SP

Tel: (Telefone) (11) 99207.3002 - gabriel.magdalon@jinkosolar.com (mailto:gabriel.magdalon@jinkosolar.com)

CNPJ:19.518.151/0001-64

Programa de Avaliação da Conformidade

Sistemas e equipamentos para energia fotovoltaica (módulo, controlador de carga, inversor e bateria)

Portaria Inmetro

nº (número) 4 de 04/01/2011

Nome de Família

Módulos Policristalinos 2017

Certificado

Não aplicável

-Pesquisar histórico de alterações

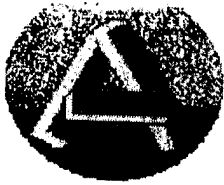
Data	Alteração	Marca	Modelo	Descrição
05/09/2017	Incluído	JINKO SOLAR	JKM325PP-72	Módulo Fotovoltaico Policristalino de 72 células, índice de eficiência classe A



Data	Aiteração	Marca	Modelo	Descrição
05/09/2017	Incluido	JINKO SOLAR	JKM330PP-72	Módulo Fotovoltaico Policristalino de 72 células, índice de eficiência classe A
05/09/2017	Incluido	JINKO SOLAR	JKM330PP-72-V	Módulo Fotovoltaico Policristalino de 72 células, índice de eficiência classe A
27/08/2018	Incluido	JINKO SOLAR	JKM340PP-72H-V	Módulo Fotovoltaico Policristalino de 144 células, índice de eficiência classe A
01/09/2017	Incluido	JINKO SOLAR	JKM325PP-72-V	Módulo Fotovoltaico Policristalino de 72 células, índice de eficiência classe A
01/09/2017	Incluido	JINKO SOLAR	JKM270PP-60	Módulo Fotovoltaico Policristalino de 60 células, índice de eficiência classe A
05/09/2017	Incluido	JINKO SOLAR	JKM275PP-60	Módulo Fotovoltaico Policristalino de 60 células, índice de eficiência classe A
27/08/2018	Incluido	JINKO SOLAR	JKM320PP-72-V	Módulo Fotovoltaico Policristalino de 72 células, índice de eficiência classe A
27/08/2018	Incluido	JINKO SOLAR	JKM335PP-72H-V	Módulo Fotovoltaico Policristalino de 144 células, índice de eficiência classe A

<< Voltar

Barra GovBr (<http://www.acaoainformacao.gov.br/>)



ALIANÇA DE OURO S.A.
COMÉRCIO E INDÚSTRIA
Construção - Eletrificação
Irrigação - Indústria

Rua São Pedro, 1815 - Salesianos
Juazeiro do Norte - CE
CNPJ: 07.573.009/0001-30
CGF: 06.219.392-9
Telefone p/ contatos:
(88) 3511.1888/1470 Fax:
(88) 3511.1274



JOSÉ PEREIRA DA SILVA
SÃO GONÇALO
JUAZEIRO DO NORTE-CE

ORÇAMENTO

QTD	UN	DESCRIÇÃO	R\$ UNIT	R\$ TOTAL
1	UN	PAINEL CONTROLADOR PARA 8 SETORES		
6	UN	VÁLVULA HIDRÁULICA BACCARA 2"	660,00	660,00
6	UN	SOLENOIDE COM BASE BACCARA	350,00	2.100,00
1100	UN	MICRO TUBO 8	200,00	1.200,00
1	UN	SISTEMA DE FERTIRRIGAÇÃO	0,65	715,00
6	UN	MÃO DE OBRA DAS 6 VÁLVULAS	300,00	300,00
			120,00	720,00
		TOTAL		R\$ 5.695,00

PREÇOS LÍQUIDOS A VISTA
VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS

ALIANÇA DE OURO S.A.
COMÉRCIO E INDÚSTRIA

JUAZEIRO DO NORTE-CE
29-11-2018

CONSIDERAÇÕES E PARECER SOBRE O PROJETO / PROPOSTA

O presente projeto, através de recursos do FEDAF – Fundo Estadual de Desenvolvimento da Agricultura Familiar – tem por objetivos:

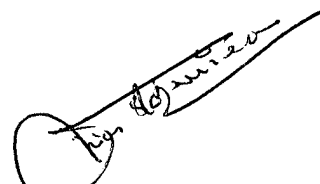
GERAL: implantar no imóvel rural do produtor José Pereira da Silva o Sistema **“limpo de Energia Solar Fotovoltaico”**, visando o bombeamento de água para uso na produção de hortaliças.

ESPECÍFICOS:

- Substituir a energia com matriz hidráulica (elétrica) por solar/fotovoltaica;
- A área irrigada via a matriz de energia solar, servir de modelo demonstrativo para outros produtores rurais da região;
- Estimular / fomentar que outros produtores venham, em curto prazo, adotar o sistema fotovoltaico em suas propriedades;
- Reduzir o custo de produção em hortaliças irrigadas, haja vista que a energia elétrica é um dos principais fatores que oneram os custos ao final do ciclo produtivo das hortaliças;
- Realizar visitas / excursões com parceiros da cadeia produtiva de hortaliças irrigadas, objetivando a adoção de práticas de energias renováveis;
- Divulgar o programa FEDAF para os agricultores familiares e a sociedade, através da mídia: TV / emissoras de rádio / jornais / internet.

A família – produtor – que pleiteia o recurso do FEDAF é caracterizada como:

- Uma liderança rural no distrito de São Gonçalo;
- O proponente é atualmente o presidente da Associação dos Produtores Rurais do distrito em tela;
- Explora hortaliças irrigadas há oito anos;
- Os membros da família – esposa e filhos – trabalham na área irrigada;
- Emprega, em suas atividades, práticas e manejo correto de conservação dos recursos naturais – água / solo / flora / fauna -, sendo um defensor dos princípios e ética da **“sustentabilidade”** nas explorações agropecuárias;
- A **gestão do projeto** será compartilhada com todos os membros da família, de forma transparente e calcada na ética, cumprindo fielmente os princípios e normas do FEDAF;
- A família seguirá prontamente as recomendações e orientações prestadas pela EMATERCE.



Handwritten signature



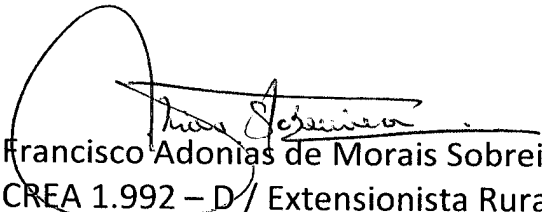
Quanto ao imóvel:

- a. Trata-se de uma **pequena gleba**, com área de 3,19 hectares, em que divide essa área com um irmão. A escritura da terra é de forma particular, não tendo o título de escritura pública;
- b. O imóvel está em uma excelente localização geográfica dentro do município de Juazeiro do Norte, distando, apenas, 12 km da sede do município, através de uma rodovia municipal recentemente asfaltada;
- c. No momento, existe um sistema de irrigação localizada, em pleno funcionamento, com produção de diversas hortícolas, as quais são comercializadas para os programas PAA, PNME e feiras livres do município;
- d. O sistema de irrigação não conta com automação e a fertirrigação, fato que gera muita mão de obra e trabalhos noturnos para a família.

A proposta do financiamento visa basicamente:

1. Modificar a matriz energética;
2. Implantar uma fonte renovável de energia;
3. Modernizar o sistema de irrigação, via a automação e a fertirrigação;
4. Aumentar significativamente a eficiência do uso da água na irrigação;
5. Ampliar, no futuro, a área irrigada;
6. Aumentar a receita – lucro – e gerar emprego no meio rural;
7. Difundir para a sociedade e produtores rurais os benefícios: sociais / econômicos / ambientais que proporciona o **FEDAF** para o pequeno agricultor cearense.



Em base ao exposto acima e tendo em vista as inúmeras vantagens do presente projeto de financiamento, **“somos favoráveis a análise e deferimento do mesmo por parte do Governo do Estado do Ceará / SDA”**.



Francisco Adonias de Moraes Sobreira
CREA 1.992 – D / Extensionista Rural

EMATERCE
Fls. 29
Thais



72821-25 14.11.85
JOÃO FERREIRA DA SILVA
João Cornelio da Silva
Sebastiana Pereira da Silva
J. do Norte-CE 22.07.1967
Cert. Nasc. n.º 275. Lv. 01. Fls. 69
Cart. J. do Norte-CE
* * *  *Edy Rosa* 

ILRCE
36
Thais

Declaração de Aptidão ao Pronaf

Secretaria Especial de Agricultura Familiar e do Desenvolvimento Agrário

Secretaria da Agricultura Familiar

Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar

1ª via - Agricultor Familiar. 2ª via - Emitente

SDW0349160403680108180225

I - Cadastro do(a) Agricultor(a) Familiar

a) Identificação do(a) Agricultor(a) Familiar

1º Titular da DAP: JOSE PEREIRA DA SILVA



1. CPF: 349.160.403-68
2. Nome: JOSE PEREIRA DA SILVA
3. Sexo: Masculino
4. Nome da Mãe: SEBASTIANA PEREIRA DA SILVA
5. Apelido: ZE CORNELIO
6. Dt de Nasc.: 22/07/1967
7. RG: 97283185
8. UF de Emissão do RG: CE
9. NIS:
10. Naturalidade: Juazeiro do Norte - CE
11. Escolaridade: 2º Grau completo

2º Titular da DAP: MARIA IVANI PEREIRA DIAS

12. CPF: 403.580.623-49
13. Nome: MARIA IVANI PEREIRA DIAS
14. Sexo: Feminino
15. Nome da Mãe: MARIA PEREIRA DIAS
16. Apelido: IVANI
17. Dt de Nasc.: 11/07/1971
18. RG: 183356189
19. UF de Emissão do RG: CE
20. NIS: 00.000.00000-0
21. Naturalidade: Missão Velha - CE
22. Escolaridade: 2º Grau completo

Dados da Família

23. Nº de pessoas da família residentes no estabelecimento: 5
24. Estado Civil: Casado
25. Regime de Casamento: Comunhão parcial de bens
26. Local de Residência: Estabelecimento rural
27. Endereço: ST. SAO GONCALO
28. Município: Juazeiro do Norte - CE
Nº: S/N
Bairro: ZONA RURAL
29. CEP: 63000000

b) Características Sócio-Econômicas do(a) Agricultor(a) Familiar

1. Organização(ões) Social(is) a(s) qual(is) pertença: Associação
2. Condição(ões) de posse e uso da terra: Posseiro/a Rural
3. Atividades Principais: Agricultor/a Pecuarista
4. Área do Estabelecimento: 2,50 ha
5. Área menor ou igual a 4 módulos fiscais: Sim

6. Composição do Valor bruto da Produção Anual do Estabelecimento Familiar (considerar os últimos doze meses, a contar da data do preenchimento da DAP): R\$ (C.M.N. 3731)

Renda do estabelecimento

Renda fora do estabelecimento

Agropecuária Estimada:	R\$	23.920,00
Não Agropecuária Estimada:	R\$	0,00
Total:	R\$	23.920,00
Renda de Enquadramento:	R\$	23.920,00

Total Auferida:	R\$	0,00
Desconto:	R\$	0,00
Total com desconto:	R\$	0,00
% da Renda do Estabelecimento:		100,00

7. Força de trabalho familiar:

7.1. Número de membros da unidade familiar e agregados que desenvolvem atividades geradoras de renda no estabelecimento:
7.2. Número de empregados permanentes contratados:
7.3. Há permanência de força de trabalho familiar?

II - Informações Complementares

Imóveis Rurais: 1. Nº de imóveis explorados: 1
Sobre o imóvel principal: 2. Denominação do imóvel: SÍTIO SAO GONCALO
3. Localização do imóvel: JUAZEIRO DO NORTE
4. Área do estabelecimento: 2,50 hectares
5. É proprietário do imóvel principal? Sim
6. Nome ou razão social do proprietário: JOSE PEREIRA DA SILVA
7. CPF/CNPJ do Proprietário: 349.160.403-68

III - Declaração do(a) Beneficiário(a)

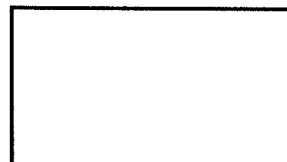
Declaro, sob as penas da lei (art. 299 do código Penal), que os dados acima correspondem à verdade.

Local: _____ Data: ____/____/____

Assinatura: _____

Local: _____ Data: ____/____/____

Assinatura: _____



Polegar direito 1



Polegar direito 2

IV - Atestado da Entidade Credenciada pelo SEAD

Atesto que o(s) titular(es) acima identificado(s) atende(m) aos critérios definidos no Manual de Crédito Rural para enquadramento como beneficiário(a)(s) do Crédito Rural ao amparo do Pronaf no Grupo V. Grupo Final: V

Instituição: CPNJ 05.371.711/0001-96

Entidade emissora

Representante/CPF: 099.217.353-20

Local

01/08/2018
Data

Assinatura



Ministério do Desenvolvimento Agrário
Secretaria de Agricultura Familiar
Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar

Declaração de Aptidão ao Pronaf

Extrato de DAP

Chave do extrato: 5565384617147631
Emitido em: 28/11/2018 às 09:29:02

Informações Gerais

DAP: SDW0349160403680108180225	Versão DAP: 1.9.3	Enquadramento: V
Emissão: 01/08/2018	Validade: 27/02/2019	Município/JF: Juazeiro do Norte/CE
Última Versão: Sim	DAP Válida: Sim	DAP Expirada: Não

Titular(es)

Nome: JOSE PEREIRA DA SILVA	Nome: MARIA IVANI PEREIRA DIAS
CPF: 349.160.403-68	CPF: 403.580.623-49

Categoria

Demais agricultores familiares

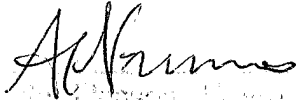
Condição e posse de uso da terra

Posseiro/a

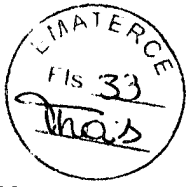
Emissor da DAP

Emissor: EMP DE ASSIST TEC E EXT RURAL DO EST DO CE EMATERCE	CNPJ: 05.371.711/0001-96
Nome do Responsável: ALFREDO PESSOA FREIRE	CPF: 092.217.353-20

A autenticidade e veracidade deste documento poderá ser comprovada por meio do endereço:
<http://dap.mda.gov.br>


ALFREDO PESSOA FREIRE
CPF: 092.217.353-20





ESCRITURA PARTICULAR DE CESSÃO DE POSSE

Pelo presente Instrumento Particular de Cessão de Posse figurando como outorgantes cedentes: **JOSE ARAUJO SILVA** e **MARIA DO CARMO MENDONÇA**, brasileiros, casados entre si, ele agricultor, ela do lar, C.I.(R.G.) 910 951 SSP-CE., CPF 028 161 563 - 20, C.I.(R.G.) 598 103 SSP-CE., CPF 773 944 103 - 15, respectivamente, residentes na rua Santo Antonio nº 173, Centro, em Aiuaíba - Ceará; adiante denominados de outorgantes cedentes; e de outro lado, como Parte Outorgada Cessionária e Compradora: **JOSE PEREIRA DA SILVA** e **MARIA IVANI PEREIRA DIAS**, brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão parcial de bens, C.I.(R.G.) 972 831 - 85 SSP-CE., C.I.(R.G.) 1 833 561 - 89 SSP-CE., CPF 349 160 403 - 68, CPF 403 580 623 - 49, respectivamente, residentes na Rua Jose Pereira de Araújo 41, Distrito de Marrocos, em Juazeiro do Norte - Ceará, **EDILAN PEREIRA DA SILVA** e **SOLANGE DE SOUZA PEREIRA**, brasileiros, casados entre si, sob o regime de comunhão parcial de bens, C.I.(R.G.) 2 002 034 023 183 SSP-CE., C.I.(R.G.) 2 003 029 099 256 SSP-CE., CPF 015 915 823 - 00, CPF 016 074 783 - 07, respectivamente, residentes no Sítio Veado 3185, Sítio Junco, em Juazeiro do Norte - Ceará, adiante denominado simplesmente de cessionário. Pela parte outorgante foi dito o seguinte: **1) Que**, consoante se vê do documento que a este se anexa, adquiriu mediante CARTA DE ARREMATACÃO, devidamente outorgada em juízo, o seguinte **IMÓVEL**: "UMA PARTE DE TERRA AGRÍCOLA, LOCALIZADA NO SÍTIO SÃO GONÇALO, AVALIADA EM R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS) MEDINDO 48,40 (QUARENTA E OITO METROS E QUARENTA CENTÍMETROS) DE LARGURA, POR 66M (SEISCENTOS E SESSENTA METROS), DE COMPRIMENTO, COM ÁREA TOTAL DE 31.944M2 (TRINTA E UM MIL NOVECENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), REGISTRADO NO LIVRO 3-E, MATRÍCULA 5132, DO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA, COM OS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE COM JOSE MARQUE FILHO; AO SUL COM CICERO PEREIRA DE ARAUJO; AO LESTE COM MARIA PEREIRA DA SILVA; E AO OESTE COM FRANÇA RIBEIRO DA SILVA, **2) Que** nessa conformidade, pela presente e nos melhores termos de direito, cedem e transferem para a parte outorgada, os direitos adquiridos mediante a referida CARTA DE ARREMATACÃO, sobre o citado imóvel, bem como, o vende pelo preço certo e ajustado de **R\$ 7.000,00** (sete mil reais), pela cessão de direito, importância aquela integralmente recebida, neste ato, em moeda corrente que, após recebida pelo parte outorgante, contada e achada certa, satisfeitos de todo o preço da cessão e da venda, dão a parte outorgada, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do mesmo reclamarem com fundamentos nesta transação, se obrigando por si, herdeiros e sucessores a fazer essa cessão e esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e respondendo pela evicção de direito. Pela parte outorgante me foi dito ainda que como empregadores não são, nem nunca foram contribuintes obrigatórios da PREVIDÊNCIA SOCIAL. Pela parte outorgada me foi dito que aceita esta escritura como aqui se contem, e fica ciente de que a presente escritura não poderá ser registrada no competente Cartório imobiliário, por não constituir direito real a cessão de posse e constituir, direito oponível a terceiros. Que assim contratadas, na presença das duas testemunhas assinam o presente. Juazeiro do Norte - Ce., 13 de novembro de 2008.

OFÍCIO
OFÍCIO

CEDENTES/VENDEDORES:

Jose Araujo Silva
JOSE ARAUJO SILVA

Maria do Carmo Mendonca Oliveira Araujo
MARIA DO CARMO MENDONÇA

CESSIONÁRIOS/COMPRADORES:

Jose Pereira da Silva
JOSE PEREIRA DA SILVA

Edilan Pereira da Silva
EDILAN PEREIRA DA SILVA

Maria Ivani Pereira Dias
MARIA IVANI PEREIRA DIAS

Solange de Souza Pereira
SOLANGE DE SOUZA PEREIRA

TESTEMUNHAS:

Reconheço a(s) firma(s) de: [Assinatura]

Reconheço a(s) firma(s) de: Maria do Carmo Mendonca

2008
OFÍCIO
ESCRITURANTE
Fonc: (88) 3517-1313
3511-2042 / 3511-1518

OFÍCIO
MACHADO
Cartório de Registro de Imóveis
Rua São Francisco, 190
Juazeiro do Norte - CE
CNPJ nº 06.874.717/0001-38



ESTADO DO CEARÁ
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE JUAZEIRO DO NORTE
 Fórum Desembargador Juvêncio Joaquim de Santana
 Secretaria da 5ª Vara
 João Titular: Dr. Miguel Feltosa Cardoso
 Rua Maria Mauricinha nº 800 Bairro Lagoa Seca
 CEP 63000-010

Processo nº 2002.0009.5497-4

Ação: Execução Forçada

Exeqüente: JOSÉ ARAÚJO SILVA, brasileiro, casado, Agricultor, residente e domiciliado na Rua Santo Antonio, nº 173, Centro, Aluaba/CE, inscrito CIC sob nº 028.161.563-20.

Executado: FRANCISCO ANTONIO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, Comerciante, portador do CPF nº 194.724.043-91, residente e domiciliado no Sítio Juncão, nº 18 - Zona Rural nesta cidade.

CARTA DE ARREMATACÃO

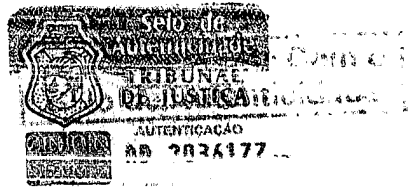
Passada em favor do SR JOSÉ ARAÚJO SILVA, brasileiro, casado, Agricultor, residente e domiciliado na Rua Santo Antonio, nº 173, Centro, Aluaba/CE, inscrito CIC sob nº 028.161.563-20, extraída dos autos da Execução Forçada, processo nº 2002.0009.5497-4, movida por José Araújo Silva, contra Francisco Antonio do Nascimento, na forma da lei.

Dr. MIGUEL FELTOSA CARDOSO, JUIZ DE DIREITO TITULAR DA 5ª VARA DA COMARCA DE JUAZEIRO DO NORTE, ESTADO DO CEARÁ, POR NOMEAÇÃO LEGAL ETC.

FAZ SABER aos Excelentíssimos Senhores Ministros, Desembargadores, Juizes e demais pessoas da Justiça, e a quem o conhecimento desta couber, que por este Juízo e Secretária da 5ª Vara, tramita uma Ação de Execução Forçada promovida pelo exeqüente acima qualificado contra Francisco Antonio do Nascimento, (Processo nº 2002.0009.5497-4). Citado regularmente o executado, o mesmo não pagou a dívida ajuizada, sendo-lhe penhorados bens pertencentes ao mesmo que foram arrematados em segunda praça por R\$ 7.001,00 (sete mil e um reais) e em favor deste foi passada a presente CARTA DE ARREMATACÃO, que servirá para título e conservação de seus direitos, constituídas das seguintes peças, determinadas no art. 703 e iniciais da lei de Ritos, cujas fotocópias integram a mesma: TITULO(S) EXECUTIVO(S); DESCRICÃO DO(S) BEM(S) ARREMATADO(S); AUTO DE ARREMATACÃO E QUITACÃO DE IMPOSTOS.

E, para que o arrematante qualificado possa empregar-se no imóvel a seguir descrito e se constituir o seu TITULO DE DOMÍNIO, mandou passar a presente CARTA, na forma da lei. Destarte, cumpram e façam-na CUMPRIR, como nela se contém e determinar, BEM DESCRITO E DESCRITO: Uma parte de terra agrícola, localizada no sítio São Lourenço, arrematada em R\$ 7.000,00, (sete mil reais) medindo 48.40m (quarenta e oito metros e quarenta centímetros) de largura por 660m (seiscentos e sessenta) metros de comprimento, com área total de 31.994,4m² (trinta e um mil, novecentos e quarenta e quatro metros quadrados), registrada no Livro 3-E, matrícula nº 5132, do Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, com os seguintes limites: Ao Norte, com José Marques Filho; ao Sul, com Cícero Pereira de Araújo; ao Oeste, com Maria Pereira da Silva e ao Leste com França Ribeiro da Silva. Dado e passado nesta cidade de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, Secretária da 5ª Vara, aos oito (08) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e seis (2006). Eu, _____, Josefa Alves da Costa Melo, Analista Judiciária Adjunta e digital e Eu, _____, Josciane Kássia Costa de Souza, Duetora de secretaria o subscrevi.

Dr. Miguel Feltosa Cardoso
 Juiz de Direito da 5ª Vara



ANEXO



