

PLANO DE FINANCIAMENTO DE INVESTIMENTO

1 Escritório Local de : Canindé
 Banco: BNB Agência: Canindé


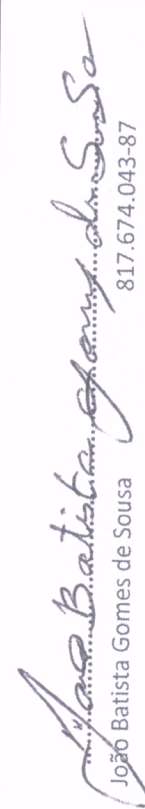
2 **CARACTERIZAÇÃO DO PROPONENTE**
 A) Proponente João Batista Gomes de Sousa B) Apellido
 C) Estado Civil: CASADO C.P.F. 817.674.043-87
 D) Pronafiano? Inquadramento /GRUPO FEDAF / PRODAF

3 **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL**
 A) Denominação: Sítio Bonito
 B) Localização: Bonito Área (Escritura): Hectares
 C) Município: Canindé Distrito:
 D) Distancias: Do Imóvel à Sede do Município: 24,4 Km
 Do Imóvel à Sede da Agência: 24,4 Km
 E) Itinerário: Siga pela CE - 257 no sentido de Santa Quitéria por 13,9 km, entrando à esquerda em estrada carroçável por 11,5 km até o Distrito de Bonito

4 PROGRAMA DE INVERSÕES	Especificações	Quant.	Unid	Valor(R\$)		Financiamento Banco		Rec. Prop.
				Unitário	Total	%	Valor	
	Cultivo de mamão	1,5	HÁ	16.939,28	25.408,92	100,00	25.408,92	-
	Sistema de irrigação	1,5	HÁ	6.800,00	10.200,00	100,00	10.200,00	-
SUB-TOTAL					35.608,92	XXXXXXXXXX	35.608,92	-
OTG	0 %					XXXXXXXXXX		
TOTAL					35.608,92	XXXXXXXXXX	35.608,92	-

5 **DADOS DO FINANCIAMENTO**
 VALOR FINANCIADO (R\$) 35.608,92
 ORIGEM DOS RECURSOS FEDAF
 LINHA DE CRÉDITO IRRIGAÇÃO SUSTENTÁVEL DAS ALUVIÕES
 ENCARGOS (%) 0,50%

6 **CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO**

9	CAPACIDADE DE PAGAMENTO - DISCRIMINAÇÃO	%AMORTIZAÇÃO DA OPERAÇÃO EM ESTUDO									
		ANOS									
		1	2	3	4	5	6	7	8		
	RECEITAS (R\$)	58.125	58.125	58.125	58.125	58.125	58.125	58.125	58.125		
	CUSTOS (R\$)	33.713	33.713	33.713	33.713	33.713	33.713	33.713	33.713		
	(RECEITA-CUSTOS)(R\$)	24.413	24.413	24.413	24.413	24.413	24.413	24.413	24.413		
	AMORTIZAÇÕES EM SER (R\$)										
	ENCARGOS OP. ESTUDO (R\$)	178	178	178	142	105	69	32	(0)		
	CAP. DE PAG.(CP) (R\$)	24.234	24.234	24.234	24.271	24.307	24.344	24.380	24.413		
	AMORTIZAÇÕES EM ESTUDO (R\$)	-	0	7.270	7.281	7.292,00	7.303	6.462	0		
	ANOS	9	10	11	12						
	Continuação -AMORTIZAÇÃO										
	SALDO DEVEDOR (R\$)	35.787	35.965	28.873	21.734	14.547	7.313	883	883		
10	CRONOGRAMA DE REEMBOLSO :										
	Carência	Data	ago-15		5ª Parcela	6.462,08		Data	jul-21		
	Carência	Data	jul-16		6ª Parcela	-		Data	jul-22		
	1ª Parcela	Data	jul-17		7ª Parcela	-		Data	jul-23		
	2ª Parcela	Data	jul-18			-		Data	jul-24		
	3ª Parcela	Data	jul-19			-		Data			
	4ª Parcela	Data	jul-20			-		Data			
	Total-R\$1,00		29.146,84				6.462,08	TOTAL-R\$	35.608,92		
	data:	Fortaleza - CE, 01 de Novembro de 2018									
	Téc. Resp.		Marcos Hermogenes Moura de Oliveira								João Batista Gomes de Sousa
	CREA No.	13568D								817.674.043-87	CPF
										Proponente	assinatura

RECEITAS

DISCRIMINAÇÃO	UNID	VALOR UNIT	ANO 1		ANO 2		ANO 3		ANO 4		ANO 5	
			QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR
5)AGRICULTURA IRRIGADA	0		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Mamão	KG	0,75	77.500	58.125,00	77.500	58.125,00	77.500,00	58.125,00	77.500,00	58.125,00	77.500,00	58.125,00
0	-	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0,00	-
total geral	xxx	xxxxx	xxxx	58.125,00	xxxx	58.125,00	xxxxx	58.125,00	xxxxx	58.125,00	xxxxx	58.125,00

DISCRIMINAÇÃO	UNID	VALOR UNIT	ANO 6		ANO 7		ANO 8		ANO 9		ANO 10	
			QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR
5)AGRICULTURA IRRIGADA	0		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Mamão	KG	0,75	77.500	58.125,00	77.500	58.125,00	77.500	58.125,00	77.500	58.125,00	77.500	58.125,00
0	-	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0,00	-
total geral	xxxx	xxxxx	xxxx	58.125,00	xxxxx	58.125,00	xxxxx	58.125,00	xxxxx	58.125,00	xxxxx	58.125,00

Descrição: Mamão

Ciclo Produtivo: 03 anos

Produtividade: Em formação

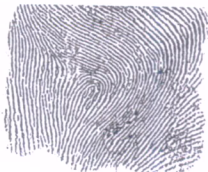
Espaçamento: 4,0 x 2,0 x 2,5 m

DISCRIMINAÇÃO	Unidade	Quant.	Vr. Unit.	Vr. Total
1. Insumos				12.429,28
1.1. Mudas	Unid.	5.000,00	0,70	3.500,00
1.2. Fertilizantes e corretivos				8.929,28
Bokashi	T	1,00	1.350,00	1.350,00
Yoorink	Kg	1.000,00	3,00	3.000,00
Melaço de cana	Kg	125,00	2,50	312,50
Esterco	T	10,00	90,00	900,00
Dipel	Kg	2,00	113,50	227,00
Bioisca (formicida)	Kg	2,00	56,00	112,00
Calda Bordaleza	Kg	0,50	29,95	14,98
Rocksil	Kg	18,80	6,00	112,80
Energia elétrica	Kwh	2.500,00	0,77	1.925,00
Bagana	T	10,00	60,00	600,00
Calcário dolomítico	T	1,50	250,00	375,00
2. Preparo do solo.				670,00
Roço	HM	1,00	150,00	150,00
Gradagem	HM	2,00	160,00	320,00
Aplicação de corretivo	HD	5,00	40,00	200,00
3 - Plantio				960,00
Marcação	HD	1,00	40,00	40,00
Coveamento	HD	8,00	40,00	320,00
Adubação de fundação	HD	5,00	40,00	200,00
Preparo e transporte de mudas	HD	2,00	40,00	80,00
Plantio/Replatio	HD	8,00	40,00	320,00
4. Tratos culturais				2.320,00
Capinas	HD	30,00	40,00	1.200,00
Adubação	HD	15,00	40,00	600,00
Desbaste de planta	HD	3,00	40,00	120,00
Pulverização	HD	10,00	40,00	400,00
5. Irrigação				160,00
Manejo do sistema	HD	4,00	40,00	160,00
6. Colheita/Beneficiamento				400,00
Colheita manual/classificação	HD	10,00	40,00	400,00
Total do Orçamento				16.939,28

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO CEARÁ

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
PERICIA FORENSE DO ESTADO DO CEARÁ
COORDENADORIA DE IDENTIFICAÇÃO HUMANA E PERICIAS BIOMÉTRICAS



Polégar Direito



PROIBIDO FALSIFICAR

João Batista Gomes de Sousa

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INDHA 0018 & 0018

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL

2016179763-0

DATA DE EXPEDIÇÃO

28/06/2016

NOME

JOÃO BATISTA GOMES DE SOUSA

FILIAÇÃO

FRANCISCO GOMES DE SOUSA

FRANCISCA PRINCESA DE SOUSA

NATURALIDADE

PENTECOSTE - CE

DATA DE NASCIMENTO

26/06/1976

DOC. ORIGEM

CERT. NASCIMENTO - CARTÓRIO: 1 OFICIO TERMO: 19878 FOLHA: 261

LIVRO: A-18 CANINDÉ - CE

CPF: 817.674.043-87

RG: ANT: 270221593

P.: 52

1 VIA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INDHA 0018 & 0018



Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica Grupo B | Série B-4 | N°
Companhia Energética do Ceará
 Rua Padre Valdevino, 150 | CEP 60135-040 | Fortaleza CE
 CNPJ 07047251/0001 70 | CGF 06.105.848-3

486149474
 A Tarifa Social de Energia Elétrica
 foi criada pela Lei nº 0-435 de
 26 de abril de 2002

Esta é a segunda via de
JUL/2017

Utilize o nº abaixo sempre
 que entrar em contato conosco

Nº DO CLIENTE
3847621 DV **5**

VENCIMENTO
10/09/2017

TOTAL A PAGAR (R\$)
121,98

DADOS DO CLIENTE
 Rota 35 036001 01 074310 Medidor
 Nome JOAO BATISTA GOMES DE SOUSA 644991 Poste
 Endereço Postal 0000 F01N

End. da Unidade Consumidora PV PE DA SERRA DO BONITO 00000 DT BONITO CANINDE
 RG / CPF / CNPJ 62700000 CGF
 Classe 817.674.043-87 Fator de Potência
 04-RURAL, TRIFASICA 0

INFORMAÇÕES SOBRE O FATURAMENTO DO CONSUMO

Leitura Atual 509 Leitura Anterior 509 Constante 1 Consumo (kWh) 0 Consumo Incl. 0 Consumo Faturado 100

DESCRIÇÃO DA CONTA

DESCRIÇÃO DA CONTA	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
ENERGIA CONSUMO	100	0,36144	36,14

DATAS DE LEITURA

Data de Emissão Apresentação 23/08/2017
 Prev. Próxima Leitura 22/08/2017

ÁREA RESERVADA AO CONTROLE FISCAL

438B.C568.022A.2B0D.EBE7.F2D4.222A.B2AB

ICMS

Base do Cálculo (R\$) Aliquota Valor do Imposto
 ISENTO

COMPOSIÇÃO DO VALOR DE CONSUMO

ENERGIA	17,17
TRANSMISSÃO	1,71
DISTRIBUIÇÃO	11,65
ENCARGOS SETORIAIS	4,03
TRIBUTOS (ICMS, PIS/COFINS)	1,58

OUTROS PAGAMENTOS

QUOTA PROPORC. PARCEL TAXA SERVICO	0,38
QUOTA PROPORCIONAL PARCEL MULTA JUROS CORRECAO	8,40
QUOTA PROPORCIONAL IMPORTE PARCELAMENTO	77,06
ADICIONAL BANDEIRA AMARELA MES (R\$ 1,46)	

CONSUMO CONSCIENTE - EMISSÕES DE CO₂ (kg/kWh)

Compense suas emissões pelo consumo de energia elétrica.
 Emitido kg (CO₂) Compensado kg (CO₂) Consciência Ecológica(%CO₂)

INFORMAÇÕES IMPORTANTES E AVISOS DE VENCIMENTO

A COELCE AGRADECE E PARABENIZA PELA PONTUALIDADE NOS SEUS PAGAMENTOS.

PATURADO TAXA MINIMA

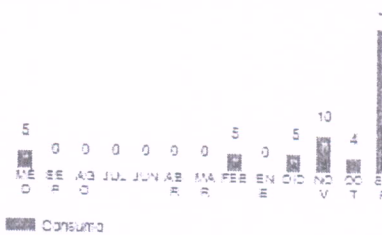
ÍNDICE DE QUALIDADE DO FORNECIMENTO

Veja a legenda no verso desta conta. CM: 0,00
 Conjunto

Mês MAI/ 2017

	Padrão Individual			Apuração Individual		
	Mensal	Trim.	Anual	Mensal	Trim.	Anual
DIC (h)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FIC (un)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DMIC (h)	0,00			0,00		

HISTÓRICO DE CONSUMO (últimos 12 meses)

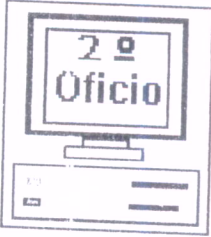


autenticação mecânica cliente

Nº do Cliente: **3847621-5** Nº da Nota Fiscal: **486149474** Total a Pagar (R\$): **121,98**
 Data de Emissão: **20/10/2017** Referência: **JUL/2017** Nº de Controle: **0003847621 00091 4389 2 62**

8384000001-4 21980031000-8 00038476210-7 00914389291-0





(selo padronizado)

TÍTULO-NATUREZA - ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE MEAÇÃO E HERANÇA.

TIPO DO IMÓVEL (ZONA): Uma (1) parte de terra de criar e plantar, situada no lugar denominado "SACO DA PASSAGEM DAS LAGES", terras da Fazenda "Mulungú", neste Município e Comarca de Canindé-Ceará; com uma área de 90,0 hectares.

OUTORGANTES CEDENTES: MARIA DO CARMO GOMES E OUTROS.

OUTORGADO - CESSIONÁRIO: JOÃO BATISTA GOMES DE SOUSA.

RESERVAÇÕES:

CANINDÉ (CE); 11/ABRIL/2005.

[Handwritten signature]
CARTÓRIO 2º OFÍCIO
Horácio Alves Pereira Filho
TITULAR EM EXERCÍCIO

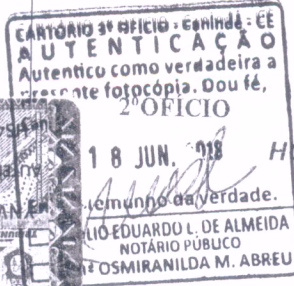


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



NILSON LIMA
06578470000113

Canindé CE



HORÁCIO ALVES PEREIRA FILHO

CPF 318.148.323-00
Tabelião

REG. DE IMÓVEIS, ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, PROTESTOS, REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, AUTENTICAÇÕES, RECONH. DE FIRMAS, REG. DE PESSOAS JURÍDICAS, E DEMAIS ANEXOS.

S A I B A M quantos este público instrumento de Escritura de Cessão de Meação e Herança virem que, aos ONZE (11) dias do mês de ABRIL do ano de dois mil e cinco (2005), nesta cidade de Canindé, Sede da Comarca do mesmo nome, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, em meu Cartório na Rua Mozart Pinto nº 236, perante mim Tabelião Público de Notas, compareceram como outorgantes cedentes - MARIA DO CARMO GOMES, inscrita no cpf/mf nº 501.350.153-91 e rg nº 2233433-92-ssp-ce; viúva, aposentada; RAIMUNDO GOMES DA SILVA, inscrito no cpf/mf nº 098.507.833-20 e rg nº 475.938-ssp-ce; comerciante e sua mulher, TEREZINHA RICARDO DA SILVA, inscrita no cpf/mf nº 883.998.003-25 e rg nº 445162-82-ssp-ce; do lar; MARIA DO SOCORRO SILVA JUSTINO, inscrita no cpf/mf nº 233.671.483-34 e rg nº 726516-84-ssp-ce; do lar e seu marido, JOÃO BATISTA PEREIRA JUSTINO, inscrito no cpf/mf nº 165.437.343-53 rg nº 829.573-ssp-ce; agricultor; FRANCISCA LÚCIA GOMES DA SILVA, inscrita no cpf/mf nº 266.570.663-68 e rg nº 369883-82-ssp-ce; solteira, maior, do lar; MARIA DA SILVA SOUZA, inscrita no cpf/mf nº 015.986.703-79 e rg nº 369849-82-ssp-ce; do lar, e seu marido, FRANCISCO GOMES DE SOUZA, inscrito no cpf/mf nº 111.958.863-49 e rg nº 871.517-ssp-ce; comerciante, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Canindé - Ceará; e, do outro lado, como outorgado CESSIONÁRIO - JOÃO BATISTA GOMES DE SOUSA, inscrito no cpf/mf nº 817.674.043-87 e rg nº 2702215-93-ssp-ce; comerciante, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Canindé - Ceará; todos brasileiros; reconhecidos de mim tabelião de cuja identidades e capacidade jurídica dou fé. ENTÃO, perante mim pelos outorgantes cedentes me foi dito que, são senhores e legítimos possuidores e proprietários dos direitos de herança dos bens deixados por falecimento de Manoel Alves da Silva, esposo, pai e sogro dos cedentes, em uma (1) parte de terra de criar e plantar, situada no lugar denominado "SACO DA PASSAGEM DAS LAGES", terras da Fazenda "Mulungú", neste Município e Comarca de Canindé-Ceará; medindo uma área total de 90,0 hectares, assim estremando: Ao Norte, com terras de Vicente Uchôa Filho; ao Sul, em um marco de pedra fincado no pé de uma aroeira, com terras dos herdeiros de José Pinto de Sousa; ao Nascente, na margem do rio Batoque; e, ao Poente, com terras do imóvel "Olho D'Água Cercado", de Vicente de Sousa Uchôa, na divisão das águas; devidamente cadastrada no INCRA sob o nº 149 012 017 914-5; que possuindo referido imóvel (direitos hereditários) resolvem CEDER e TRANSFERIR os direitos, ao outorgado cessionário já qualificado acima. QUE POSSUINDO eles outorgantes cedentes mencionados direitos hereditários, resolvem, como de fato e de

Rua Mozart Pinto, 236, Centro - Canindé-Ceará - Fone: (85)343 0608 / Fax: 343 0608

CARTÓRIO 2º OFÍCIO
Horácio Alves Pereira Filho
TITULAR EM EXERCÍCIO

89 ou

direito cedê-lo em favor do outorgado cessionário qualificado acima, pelo preço total, certo e ajustado de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), cuja moeda eles outorgantes cedentes confessam terem recebido neste ato das mãos do cessionário em moeda corrente e legal do País, que contada e achada exata, da qual lhe dão plena, geral e irrevogável quitação de paga, ao mesmo tempo que lhe transferem todo o direito, domínio, ação e posse que vinham exercendo sobre o referido imóvel até a presente data, podendo o cessionário do mesmo empossar-se a qualquer época, como seu, que de ora em diante passa a pertencer, por bem desta escritura e dos termos da cláusula "Constituti", obrigando-se eles outorgantes cedentes a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa, em todo e qualquer tempo, bem como a defender os direitos do cessionário quando chamado a autoria, responder pela evicção de direito, se fôr o caso. O referido imóvel encontra-se devidamente quitado para com as repartições públicas, Estadual, Municipal e Autarquica. Falando na sua vez, pelo outorgado cessionário me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos. De como assim disseram e outorgaram, pediram-me e eu lhes lavrei esta escritura, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelas partes e por mim tabelião, cuja leitura ouviram na íntegra e em voz alta, a lavrei pela forma informatizada. Não contém rasuras, emendas ou entrelinhas. O referido é verdade. Dou fé. EU (a), HORÁCIO ALVES PEREIRA FILHO, 2º Tabelião Público de Notas, em exercício a escrevi e subscrevi. CANINDÉ-CE; 11 DE ABRIL DE 2005. MARIA DO CARMO GOMES - Cedente. RAIMUNDO GOMES DA SILVA - Cedente. TEREZINHA RICARDO DA SILVA - Esposa do Cedente. MARIA DO SOCORRO SILVA JUSTINO - Cedente. JOÃO BATISTA PEREIRA JUSTINO - Esposo do Cedente. FRANCISCA LÚCIA GOMES DA SILVA - Cedente. MARIA DA SILVA SOUZA - Cedente. FRANCISCO GOMES DE SOUZA - Esposo da cedente. JOÃO BATISTA GOMES DE SOUSA - Cessionário. HORÁCIO ALVES PEREIRA FILHO. Segundo Tabelião em Exercício. Está conforme ao original. Dou fé. Não contém rasuras, emendas ou entrelinhas. O referido é verdade. Dou fé. CANINDÉ-CE; 11 DE ABRIL DE 2005. Em Testº da verdade.

aw
 HORÁCIO ALVES PEREIRA FILHO.
 Titular em Exercício.
 CARTÓRIO 2º OFÍCIO
 Horácio Alves Pereira Filho
 TITULAR EM EXERCÍCIO

